**عقد انتفاع**

انه في يوم ........ الموافق .........

أبرم هذا العقد بمدينة ........ بين كل من:

1. السيد / ........ الجنسية ........ مقيم بـرقم ........ شارع ........ قسم ........

محافظة ........ بطاقة عائلية رقم ........ سجل مدني ........ وعنوان محل العمل...................

(طرف أول)

1. السيد / ........ الجنسية ........ مقيم بـرقم ........ شارع ........ قسم ........محافظة ........ بطاقة عائلية رقم ........ سجل مدني ........ وعنوان محل العمل ............................

(طرف ثانٍ)

يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد واتفاقهما على ما يلي:

**البند الأول**

يمتلك الطرف الأول الجرار الزراعي رقم ........ شاسية رقم ........ موديل سنة ........ ماركة ........

**البند الثاني**

احتفظ الطرف الأول بحق الرقبة الخاص بالجرار المشار إليه، أما حق الانتفاع فقد تنازل عنه للطرف الثاني لمدة سنة واحدة تبدأ من تاريخ إبرام هذا العقد وتنتهي في ...........

**البند الثالث**

ينتهي حق الانتفاع حتما بوفاة الطرف الثاني ولو قبل حلول التاريخ المشار إليه بالبند السابق.

**البند الرابع**

يلتزم الطرف الأول بتسليم الجرار للطرف الثاني فور إبرام هذا العقد، وإلا كان للأخير تنفيذ هذا الالتزام عينا فضلا عن التزام الطرف الأول بدفع تعويض قدره ........ فقط ........ جنيها عن كل يوم تأخير.

**البند الخامس**

يجب تسليم الجرار بحالة جيدة وصالح للاستعمال.

**البند السادس**

يتعهد الطرف الأول بعدم التعرض للطرف الثاني في استعماله الجرار خلال فترة سريان هذا العقد، كما يضمن التعرض والاستحقاق الصادرين من الغير والمستند إلى سبب قانوني، على أن يقوم الطرف الثاني بالمبادرة إلى إخطار الطرف الأول بذلك.

**البند السابع**

للطرف الثاني الحق في الانتفاع بالجرار بالكيفية التي يرى جدواها بالنسبة له، فله استغلاله بنفسه أو تأجيره أو إعارته للغير.

**البند الثامن**

يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على الجرار، بأن يبذل في ذلك عناية الشخص المعتاد، وأن يستعمله بحالته التي تسلمه بها وبحسب ما أعد له وأن يديره إدارة حسنة، ولا يكون للطرف الأول الاعتراض على الاستعمال.

**البند التاسع**

إذا استعمل الطرف الثاني الجرار في غير أغراض الزراعة ووفقا للعرف الزراعي، يسلم للسيد / .............. كحارس عليه لإدارته خلال المدة الباقية وتسليم ريعه للطرف الثاني، على أن يرد الجرار للطرف الأول فور انقضاء أجل الانتفاع.

**البند العاشر**

في حالة رفض السيد / ........ القيام بأعمال الحراسة، يرفع الطرف الأول دعوى مستعجلة ليتولى قاضي الأمور المستعجلة تعيين حارس آخر لأداء المأمورية ذاتها.

**البند الحادي عشر**

يتحمل الطرف الثاني بكافة النفقات التي تقتضيها أعمال الصيانة، وبكل ما يفرض على الجرار من التكاليف المعتادة كالرسوم وتكاليف الإدارة سواء تم الانتفاع أو لم يتم طالما مكنه الطرف الأول منه، كما يلتزم بذلك ولو تبين أن المنفعة التي يجنبها أقل من هذه التكاليف، ولا يجوز له التخلي عنه إذا كان في حاجة إلى صيانة، ولا كان للطرف الأول طلب إلزامه بنفقاتها.

**البند الثاني عشر**

يلتزم الطرف الأول بالتكاليف غير المعتادة والإصلاحات الجسيمة كالعمرات على أن يؤدى له الطرف الثاني فوائد المبالغ التي أنفقها في ذلك، وللأخير القيام بها على أن يسترد ما أنفقه من الطرف الأول عند نهاية الانتفاع.

**البند الثالث عشر**

على الطرف الثاني رد الجرار فور انقضاء الأجل المقرر لحق الانتفاع بالحالة التي تسلمه به مع اعتبار لما يكون قد طرأ عليه بسبب الاستعمال العادي.

ويترتب على الإخلال بذلك التزامه بأن يدفع للطرف الأول مبلغ ........ فقط ........ جنيها عن كل يوم تأخير كتعويض متفق عليه، فإن هلك الجرار ولو بسبب أجنبي كان مسئولا عنه.

**البند الرابع عشر**

يقر الطرف الأول بأنه قد أعفى الطرف الثاني من الجرد والكفالة.

**البند الخامس عشر**

تم تقرير حق الانتفاع للطرف الثاني لقاء مبلغ ........ فقط ........ جنيها تم الوفاء به كاملا للطرف الأول بمجلس هذا العقد.

**البند السادس عشر**

يترتب على تسليم الجرار للطرف الثاني أن يصبح الأخير وحده المسئول عنه مدنيا وجنائيا وتنتقل حراسته إليه.

**البند السابع عشر**

تختص محاكم ........ بنظر ما قد ينشأ من منازعات تتعلق بهذا العقد، ويعتبر عنوان كل من طرفيه المبين به موطنا مختارا له في هذا الصدد.

**البند الثامن عشر**

حرر العقد من نسختين لكل طرف نسخة.

الطرف الأول الطرف الثاني